



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO – MG**  
**GABINETE DA PREFEITA**  
**Administração 2017/2020**

**DECRETO Nº 7.701**

**Estabelece o valor da Unidade Fiscal do Município, atualiza os débitos para com a Fazenda Pública Municipal e contém outras providências.**

A Prefeita do Município de São Lourenço, no uso de suas atribuições legais constantes dos incisos IX, XII e XVII do Art. 90 da Lei Orgânica Municipal - LOM; **considerando** o disposto no § 2º do Art. 20, c.c. o Art. 183, ambos da Lei Municipal Complementar nº. 001/2010; e **considerando** a variação do IGP-M de 7,30% (sete virgula trinta por cento) apurada no ano de 2019;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica estabelecido em R\$184,13 (cento e oitenta e quatro reais e treze centavos) o valor da Unidade Fiscal do Município - UFM para o exercício de 2020.

**Art. 2º.** Fica autorizada a atualização dos débitos de qualquer natureza para com a Fazenda Pública Municipal, inclusive os decorrentes de obrigações acessórias, de acordo com a variação do IGP-M apurada no ano de 2019.

**Art. 3º.** Fica estabelecido o valor base por m<sup>2</sup> de terreno de cada zona fiscal constante na tabela disposta no inciso I do Anexo I da Lei Municipal Complementar nº. 001/2010, para o exercício de 2020 conforme abaixo:

Área de valorização	Zona Fiscal	Valor base por m <sup>2</sup> em R\$
Maior	1	R\$ 1.503,61
	2	R\$ 1.253,02
	3	R\$ 918,87
	4	R\$ 751,81
	5	R\$ 634,86
	6	R\$ 451,07
	7	R\$ 367,55
Média	8	R\$ 284,02
	9	R\$ 208,86
	10	R\$ 167,08
	11	R\$ 145,35
	12	R\$ 125,33
	13	R\$ 100,23
	14	R\$ 83,53
Menor	15	R\$ 75,17
	16	R\$ 58,48
	17	R\$ 50,13
	18	R\$ 41,78
	19	R\$ 33,41



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO – MG**  
**GABINETE DA PREFEITA**  
**Administração 2017/2020**

---

**DECRETO Nº 7.701**

**Folha 02**

**Art. 4º.** Fica estabelecido o valor base por m<sup>2</sup> de construção constante nas tabelas dispostas nos itens I e II do inciso IV do Anexo I da Lei Municipal Complementar nº. 001/2010, para o exercício de 2020 conforme abaixo:

**I – Imóveis residenciais**

Padrão de Acabamento	Valor base por m <sup>2</sup> em R\$
Precário	R\$ 666,31
Popular	R\$ 1.110,53
Médio	R\$ 1.514,59
Fino	R\$ 1.829,85
Luxo	R\$ 2.152,77

**II – Imóveis comerciais**

Padrão de Acabamento	Valor base por m <sup>2</sup> em R\$
Precário	R\$ 566,60
Popular	R\$ 849,90
Médio	R\$ 1.204,01
Fino	R\$ 1.323,75
Luxo	R\$ 1.557,34

**Art. 5º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2020.

Prefeitura Municipal de São Lourenço, em 27 de dezembro de 2019.

**Célia Shiguematsu Cavalcanti Freitas Lima**  
Prefeita Municipal

**Josélia de Lorenzo**  
Secretária Municipal de Governo

**Leila Miranda Pereira da Silva**  
Secretária Municipal de Planejamento